

Proiectant :
S.C. CUSTOMIMAGE S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016)

actualizat la finalizarea lucrarilor
Privind cheltuielile realizarii obiectivului:

RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR.11 DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE,
JUDETUL DAMBOVITA

Data: 19.05.2025

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
			0.19	
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	OBIECT 1 - BRANSAMENT CLADIRE	12,600.00	2,394.00	14,994.00
2.2.	OBIECT 2 - BRANSAMENT STATIE DE INCARCARE	278,000.00	52,820.00	330,820.00
TOTAL CAPITOL 2		290,600.00	55,214.00	345,814.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
	3.1.1.Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.1	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Documentatii – suport-PT	24,000.00	4,560.00	28,560.00

	cheltuieli pentru obtinerea de avize (fara tva)	300.00	0.00	300.00
	cheltuieli pentru obtinerea de avize (cu tva)	240.13	45.62	285.75
	cheltuieli pentru obtinerea de avize bransament(cu tva)	800.00	152.00	952.00
	Subtotal 3.2	25,340.13	4,757.62	30,097.75
3.3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
	Subtotal 3.3	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica	2,500.00	475.00	2,975.00
	Subtotal 3.4	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,800.00	4,142.00	25,942.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,067.00	2,482.73	15,549.73
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza DALI	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5.2 - Verificare proiect faza PT	9,067.00	1,722.73	10,789.73
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	25,400.00	4,826.00	30,226.00
	3.5.7. Proiectare bransament statie incarcare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.8. Proiectare bransament cladire	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.9. Proiectare instalatie gaze	3,180.67	604.33	3,785.00
	Subtotal 3.5	78,947.67	15,000.06	93,947.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,533.00	1,241.27	7,774.27
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	6,533.00	1,241.27	7,774.27

	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	10,085.00	1,916.15	12,001.15
	3.8.3. Cheltuieli servicii SSM	3,500.00	665.00	4,165.00
	Subtotal 3.8	20,118.00	3,822.42	23,940.42
	TOTAL CAPITOL 3	133,905.80	25,385.10	159,290.90
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	OBIECT 1 - CONSTRUTII	1,104,506.92	209,856.31	1,314,363.23
4.1.1.1	CONSTRUCTII - contract executie lucrari nr. 750/11.12.2023	882,642.59	167,702.09	1,050,344.68
4.1.1.1.1	STRUCTURA (oferta initiala)	137,855.86	26,192.61	164,048.47
	STRUCTURA (DS nr. 1 - et 1)	90,298.42	17,156.70	107,455.12
4.1.1.1.2.	ARHITECTURA	504,880.86	95,927.36	600,808.22
4.1.1.1.3.	ELECTRICE	89,824.07	17,066.57	106,890.64
4.1.1.1.4.	TERMICE	59,783.38	11,358.84	71,142.22
4.1.1.2.	CONSTRUCTII - contract executie lucrari nr.17.07.2024 - LUCRARI SUPLIMENTARE	221,864.33	42,154.22	264,018.55
4.1.1.2.1	STRUCTURA (DS nr. 1 - et 1)	119,484.40	22,702.04	142,186.44
4.1.1.2.2	STRUCTURA (DS nr. 2)	40,358.07	7,668.03	48,026.10
4.1.1.2.3	ELECTRICE	14,268.98	2,711.11	16,980.09
4.1.1.2.4	INSTALATII TERMICE	8,326.12	1,581.96	9,908.08
4.1.1.2.5	INSTALATII SANITARE	19,042.06	3,617.99	22,660.05
4.1.1.2.6	INSTALATII GAZE	6,600.55	1,254.10	7,854.65
4.1.1.2.7	INSTALATII CLIMATIZARE	8,448.47	1,605.21	10,053.68
4.1.1.2.8	INSTALATII TERMICE	5,335.68	1,013.78	6,349.46
4.1.2.	OBIECT 2 - STATIE DE INCARCARE ELECTRICA	48,983.26	9,306.82	58,290.08
4.1.2.1	AMENAJARE PLATFORMA	48,983.26	9,306.82	58,290.08
	Subtotal 4.1	1,153,490.18	219,163.13	1,372,653.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	691010 MONTAJ UTILAJE	4,275.17	812.28	5,087.45
	Subtotal 4.2	4,275.17	812.28	5,087.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1.	Procurare utilaje cu montaj- Statie de incarcare electrica	28,000.00	5,320.00	33,320.00

4.3.2.	Procurare Echipamente care necesita montaj	97412.4	18,508.36	115,920.76
	Subtotal 4.3	125,412.40	23,828.36	149,240.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,283,177.75	243,803.77	1,526,981.52
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.0%	7,588.35	1,441.79	9,030.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 0%	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.1	7,588.35	1,441.79	9,030.14
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	7,434.16	0.00	7,434.16
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,486.82	0.00	1,486.82
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	8,920.98	0.00	8,920.98
	Subtotal 5.2	17,841.96	0.00	17,841.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.3	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	2,875.00	546.25	3,421.25
	Subtotal 5.4	2,875.00	546.25	3,421.25
TOTAL CAPITOL 5		28,305.31	1,988.04	30,293.35
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,735,988.85	326,390.92	2,062,379.77
Din care C + M	1,455,953.70	276,631.20	1,732,584.90

MUNICIPIUL TARGOVISTE

15,100.00

318,000.00